



Obra
Reforma Cobertura do Prédio 18

Bancos

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									98.839,92	
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	90	103,78	127,05	2,67	129,72	11.434,50	240,30	11.674,80	
1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	14.385,15	17.338,58	642,85	17.981,43	52.015,74	1.928,55	53.944,29	
1.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	80	73,66	27,91	64,16	92,07	2.232,80	5.132,80	7.365,60	
1.4	85423	SINAPI	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM	m²	40	10,26	4,57	8,25	12,82	182,80	330,00	512,80	
1.5	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180	35,40	41,44	2,81	44,25	7.459,20	505,80	7.965,00	
1.6	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	304,67	33,58	347,25	380,83	67,16	694,50	761,66	
1.7	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ALMOXARIFADO INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL	MES	3	773,43	0,00	966,78	966,78	0,00	2.900,34	2.900,34	
1.8	73847/002	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	3	1.058,30	0,00	1.322,87	1.322,87	0,00	3.968,61	3.968,61	
1.9	11703	ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	m²	20	210,37	38,67	224,29	262,96	773,40	4.485,80	5.259,20	
1.10	EVF 1.045	Próprio	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	UN	1	2.449,70	3.022,14	39,98	3.062,12	3.022,14	39,98	3.062,12	
1.11	QUAD-ELE-003	Próprio	ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMNETO DE RESIDUOS SÓLIDOS E RELATORIO FOTOGRAFICO COM ART	UN	1	1.140,40	1.300,50	125,00	1.425,50	1.300,50	125,00	1.425,50	
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									57.555,54	
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1746	3,27	2,96	1,12	4,08	5.168,16	1.955,52	7.123,68	
2.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	448	4,17	3,82	1,39	5,21	1.711,36	622,72	2.334,08	

2.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	150	10,54	9,55	3,62	13,17	1.432,50	543,00	1.975,50	
2.4	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica, incluso proteção mecânica	m²	320	6,75	6,77	1,66	8,43	2.166,40	531,20	2.697,60	
2.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20	52,61	47,43	18,33	65,76	948,60	366,60	1.315,20	
2.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA E TESOURA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1745	7,06	6,40	2,42	8,82	11.168,00	4.222,90	15.390,90	
2.7	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8	22,69	20,61	7,75	28,36	164,88	62,00	226,88	
2.8	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4	246,29	222,03	85,83	307,86	888,12	343,32	1.231,44	
2.9	2.066	Próprio	SBC (023716) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO PARA ATERRO LICENCIADO	M³	118	171,26	0,00	214,07	214,07	0,00	25.260,26	25.260,26	
3			COBERTURA									619.720,97	
3.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1732	86,72	6,21	102,19	108,40	10.755,72	176.993,08	187.748,80	
3.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	14	57,95	3,82	68,61	72,43	53,48	960,54	1.014,02	
3.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	410	51,05	8,51	55,30	63,81	3.489,10	22.673,00	26.162,10	
3.4	101979	SINAPI	RUFO DE CAPA EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 50. AF_11/2020	M	280	44,06	5,68	49,39	55,07	1.590,40	13.829,20	15.419,60	
3.5	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	117	85,08	2,76	103,59	106,35	322,92	12.120,03	12.442,95	
3.6	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS 6X12, A CADA 80CM, PARA TELHADOS EM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1732	19,36	4,24	19,96	24,20	7.343,68	34.570,72	41.914,40	
3.7	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	14	60,06	8,68	66,39	75,07	121,52	929,46	1.050,98	
3.8	92559	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	44	1.379,78	679,15	1.045,57	1.724,72	29.882,60	46.005,08	75.887,68	
3.9	100368	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	83	1.071,20	524,13	814,87	1.339,00	43.502,79	67.634,21	111.137,00	
3.10	CPEL00150	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (92259) - REFORÇO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), COM MADEIRA EXISTENTE (REAPROVEITADA). AF_07/2019	UN	63	130,53	105,76	57,40	163,16	6.662,88	3.616,20	10.279,08	
3.11	COB 01	Próprio	REFERENCIA SINAPI (101979) - RUFO EM AÇO GALVANIZADO N 26, PARA ACABAMENTO EM CHAPEU DE EXAUSTÃO, INCLUSO MANTA ASFÁLTICA 3MM, CONFORME PROJETO, COMPLETO. AF_11/2020	m²	194	235,59	32,37	262,11	294,48	6.279,78	50.849,34	57.129,12	

3.12	054047	SBC	RALO ABACAXI FERRO FUNDIDO 75mm	UN	16	63,88	47,29	32,56	79,85	756,64	520,96	1.277,60	
3.13	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	72	37,92	13,09	34,31	47,40	942,48	2.470,32	3.412,80	
3.14	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	m²	42	160,29	28,62	171,74	200,36	1.202,04	7.213,08	8.415,12	
3.15	4.010	Próprio	VIGA EM CONCRETO ARMADO USINADO - FCK 20 MPA - COMPLETO COM FÔRMAS, ARMADURA, LANÇADO E ADENSADO	m³	2	2.201,45	569,47	2.182,34	2.751,81	1.138,94	4.364,68	5.503,62	
3.16	FMR 1.005	Próprio	REFERÊNCIA SINAPI (100327) - CAPA MURO PARA PLATIBANDA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	35	64,97	8,51	72,70	81,21	297,85	2.544,50	2.842,35	
3.17	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	150	87,33	8,07	101,09	109,16	1.210,50	15.163,50	16.374,00	
3.18	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1425	23,42	10,25	19,02	29,27	14.606,25	27.103,50	41.709,75	
4			IMPERMEABILIZAÇÃO									134.773,32	
4.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	363	252,53	42,50	273,16	315,66	15.427,50	99.157,08	114.584,58	
4.2	73465	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE CALHAS E LAJE C/ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA ALISADO COLHER, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=3 CM, SOBRE BASE EXISTENTE, EM PREPARO MECANIZADO	m²	362	44,62	34,27	21,50	55,77	12.405,74	7.783,00	20.188,74	
5			REVESTIMENTO									8.277,00	
5.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	150	6,76	4,72	3,73	8,45	708,00	559,50	1.267,50	
5.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	150	37,39	20,85	25,88	46,73	3.127,50	3.882,00	7.009,50	
6			PINTURA									3.117,00	
6.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	150	3,50	1,89	2,48	4,37	283,50	372,00	655,50	
6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	150	13,13	4,66	11,75	16,41	699,00	1.762,50	2.461,50	
7			ESQUADRIAS									4.144,50	
7.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1	783,24	12,14	966,91	979,05	12,14	966,91	979,05	
7.2	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3	844,12	22,86	1.032,29	1.055,15	68,58	3.096,87	3.165,45	

8			SERVIÇOS FINAIS									6.869,07	
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1957	2,81	2,50	1,01	3,51	4.892,50	1.976,57	6.869,07	
Totais ->										269.920,29	663.377,03	933.297,32	

Total Geral 933.297,32

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO				
ITEM		DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
1		Administração Central	AC	4,68
2		Seguros	S	0,40
3		Riscos e imprevistos	R	1,27
4		Garantias	G	0,40
5		Despesas Financeiras	DF	1,23
6		Lucro bruto	L	7,40
7		COFINS	I	3,00
8		PIS		0,65
9		ISS		3,50
		TOTAL		25,00
BDI=(((1+(AC+S+R+G)/100)x(1+DF/100)x(1+L/100)) / (1-I/100))-1)x100 = 25,00%				

Bancos
SINAPI - 06/2024 - Rio Grande do Sul SBC - 08/2024 - Rio Grande do Sul ORSE - 12/2023 - Sergipe

Pedro Orlando
Engenheiro Civil